

# FORUM

## AHRENSBURGER UNTERNEHMEN Die Veranstaltung der Wirtschaftsförderung

### Risikominimierung beim Kauf von Gewerbeimmobilien

Zu Gast war das Forum Ahrensburger Unternehmen am 26. Juni 2024 bei der Ahrensburger Glasbau GmbH. Ein Thema, bei dem sprichwörtlich der Teufel im Detail steckt, stand auf der Agenda. Die Referentin des Abends, Dr. Britta Bradshaw von der ‚KANZLEI AM RATHAUS‘ ging in ihrem Vortrag „Risikominimierung beim Kauf von Gewerbeimmobilien“ auf sechs Themenfelder ein. Vom öffentlichen Baurecht/öffentlichen Recht, Grundbuch, Gesellschaftsrecht über Finanzierung und Mietverhältnisse bis zum notariellen Kaufvertrag führte die Referentin nicht nur kurz in die Thematik ein, sondern stellte auch gleich Querverweise und Abhängigkeiten dar. Schnell wurde den über 20 Teilnehmenden klar, dass der Kauf einer Gewerbeimmobilie einen klaren Fahrplan braucht. „Meine Profession ist, Recht und Wirtschaftlichkeit zusammenzubringen und auch komplexe Sachverhalte greifbar zu machen“, so die Gesellschafterin der KANZLEI AM RATHAUS.

Anhand verschiedener Beispiele aus der Praxis wurden die Teilnehmenden für mögliche Herausforderungen sensibilisiert. Dazu gehört u. a. auch der Bereich Naturschutz. So können beispielsweise auch Kaulquappen ein Bauprojekt lahmlegen, wie ein Beispiel aus der Ortenau (Badische Nachrichten, 2021) zeigt.

„Wir freuen uns immer besonders, wenn wir direkt bei Firmen vor Ort unsere Foren ausrichten können. Das hat für alle Beteiligten den Charme, einen Blick hinter die Kulissen der Firmen zu bekommen“, so die Wirtschaftsförderin Anja Gust. „Mit Dr. Britta Bradshaw hatten wir eine erfahrene Juristin an Bord, die mit profundem Fachwissen und einem präzisen Blick auf die Fallstricke die Teilnehmenden begeistert hat.“



Rechtsanwältin und Notarin  
Dr. Britta Bradshaw  
© KANZLEI AM RATHAUS